



Wir suchen Sie als:

IMMOBILIENKAUFMANN WOHNUNGSWIRTSCHAFT (m/w/d)

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger Asset- und Investment-Manager der sich auf die Asset Klasse Wohnen spezialisiert hat.

Werden Sie ein Teil unseres Erfolgs und unterstützen Sie unser dynamisches und engagiertes Team.

SIE SIND INTERESSIERT?

Senden Sie Ihre Online-Bewerbung mit aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse), Ihren Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin unter Angabe des Stichwortes „Immobilienkaufmann Wohnungswirtschaft (m/w/d)“ an:

karriere@alpha-realestate.de

Alpha Real Estate Group
Friedrichsplatz 8
68165 Mannheim

IHRE AUFGABEN:

- ✓ Eigenverantwortliche Betreuung eines Ihnen zugeordneten Wohnungsbestandes
- ✓ Steuerung der Hausmeisterleistung und Einhaltung der Hausordnung im Verantwortungsbereich
- ✓ Umsetzung der Bewirtschaftungsstrategie
- ✓ Eigenständige Klärung aller mietvertraglichen Themen
- ✓ Kontaktpflege und umfassende Betreuung unserer Mieter
- ✓ Führen von Schriftverkehr gegenüber Mietern, Behörden, Versicherungen und Rechtsanwälten
- ✓ Mitwirkung beim On- und Offboarding von Objekten
- ✓ Pflege des Kontakts zu Mietern, Mieterbetreuern, Mieterbeiräten, Ämtern und sozialen Diensten
- ✓ Unterstützung bei der Bearbeitung von Einsprüchen zu Mieterhöhungen und Betriebskosten
- ✓ Prüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten, Erstellen von Mieterhöhungsverlangen

IHR PROFIL:

- ✓ abgeschlossene Ausbildung oder eine vergleichbare Weiterbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- ✓ mindestens drei Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- ✓ evtl. Weiterbildung zum Immobilienfachwirt (m/w/d)
- ✓ sehr gute MS-Office-Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit Hausverwaltungsprogrammen
- ✓ sichere Kenntnisse im Mietrecht
- ✓ ausgeprägte soziale Kompetenz
- ✓ Verbindlichkeit, Engagement und Belastbarkeit
- ✓ eigenverantwortliche Arbeitsweise
- ✓ hohe Kunden- und Serviceorientierung
- ✓ starkes Durchsetzungsvermögen
- ✓ Führerschein der Klasse B

DAS BIETEN WIR IHNEN:

- ✓ eine sichere Anstellung in einem wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien
- ✓ eine interessante, herausfordernde Tätigkeit mit vielfältigen Aufgaben
- ✓ gutes Arbeitsklima in einem motivierten und engagierten Team
- ✓ gute Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- ✓ einen modernen Arbeitsplatz in einem zentral gelegenen Gebäude in Mannheim