

ANKAUFSPROFIL

objektankauf@alpha-realestate.de



ASSETKLASSE	Wohnen
INVESTMENTART	Core + Value Add Opportunistic
NUTZUNGSARTEN	Hauptfokus Bestandsliegenschaften Wohnanlagen Wohnimmobilienportfolios Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial Siedlungsbauten, Werkswohnungen und Quartiere
STANDORT & LAGEN	Bundesweit, Umland A-Städte, Fokus B-C-D-Standorte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
INVESTITIONSVOLUMEN	Ab 5 Mio. € Ab 50 Wohneinheiten
ANKAUFSTRUKTUR	Asset-Deal Joint Ventures
SONSTIGES	Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahren Vermietungsstand > 80%
PRÜFUNG	Schnell und unkompliziert Innerhalb von 48 Std. Kaufpreisindikation Ankaufprozess erfolgt innerhalb von vier Wochen Transaktionssicherheit
STRATEGIE	Aufbau eines hochwertigen, diversifizierten und nachhaltigen Wohnimmobilien-Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotential
ANSPRECHPARTNER	Steven Nollau Head of Acquisition objektankauf@alpha-realestate.de