

# ANKAUFSPROFIL

objektankauf@alpha-realestate.de



<b>ASSETKLASSE</b>	Wohnen
<b>INVESTMENTART</b>	Core + Value Add
<b>NUTZUNGSARTEN</b>	Hauptfokus Bestandsliegenschaften Wohnanlagen Wohnimmobilienportfolios Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere
<b>STANDORT &amp; LAGEN</b>	Bundesweit, Umland A-Städte, Fokus B-C-D-Standorte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	Ab 2,5 Mio. € Ab 30 Wohneinheiten
<b>ANKAUFSTRUKTUR</b>	Asset-Deal Joint Ventures
<b>SONSTIGES</b>	Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 5 Jahren Vermietungsstand > 80%
<b>STRATEGIE</b>	Aufbau eines hochwertigen, diversifizierten und nachhaltigen Wohnimmobilien-Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotential
<b>KONTAKT</b>	objektankauf@alpha-realestate.de