

ANKAUFSPROFIL

objektankauf@alpha-realestate.de

| | |
|---------------------|---|
| ASSETKLASSE | Wohnen |
| INVESTMENTART | Core Core + Value - Added |
| STANDORTQUALITÄT | A-B-C Städte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografische Entwicklung Standorte mit guter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage |
| INVESTITIONSVOLUMEN | Ab 5 Mio. € |
| OBJEKTQUALITÄT | Wohn- und Geschäftshäuser Wohnanlagen Wohnungsportfolien Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahre Hochhäuser bis max. 20 Stockwerke |
| ANKAUFSTRUKTUR | Asset - oder Sharedeal |
| KRITERIEN | Keine soziale Brennpunkte Keine Betreiberimmobilien Max. 20% Gewerbeanteil |
| SONSTIGES | Auch Restanten aus Teilprivatisierung |