

ANKAUFSPROFIL

objektankauf@alpha-realestate.de

ASSETKLASSE	Wohnen
INVESTMENTART	Core Core + Value - Added
STANDORTQUALITÄT	A-B-C Städte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografische Entwicklung Standorte mit guter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage
INVESTITIONSVOLUMEN	Ab 5 Mio. €
OBJEKTQUALITÄT	Wohn- und Geschäftshäuser Wohnanlagen Wohnungsportfolien Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahre Hochhäuser bis max. 20 Stockwerke
ANKAUFSTRUKTUR	Asset - oder Sharedeal
KRITERIEN	Keine soziale Brennpunkte Keine Betreiberimmobilien Max. 20% Gewerbeanteil
SONSTIGES	Auch Restanten aus Teilprivatisierung